

WZÓR UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w [MIEJSCOWOŚĆ] w dniu [DATA] pomiędzy:

[DANE SPRZEDAJĄCEGO: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL,
seria i numer dowodu osobistego]

zwanym dalej Sprzedającym,

a

[DANE KUPUJĄCEGO: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL,
seria i numer dowodu osobistego]

zwanym dalej Kupującym.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej pod adresem [ADRES NIERUCHOMOŚCI], dla której Sąd Rejonowy w [MIASTO] prowadzi księgę wieczystą o numerze [NUMER KW], o powierzchni [POWIERZCHNIA] m².
2. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący zobowiązuje się kupić opisaną wyżej nieruchomość na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2 Cena i sposób zapłaty

1. Strony ustalają cenę sprzedaży nieruchomości na kwotę [CENA] zł (słownie: [CENA SŁOWNIE] złotych).
2. Kupujący zapłaci cenę w następujący sposób: [SPOSÓB ZAPŁATY — np. przelew na rachunek bankowy Sprzedającego, w tym środki pochodzące z kredytu hipotecznego].

§ 3 Zadek

1. Tytułem zadatku w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego Kupujący wpłaca Sprzedającemu kwotę [WYSOKOŚĆ ZADATKU] zł najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający zachowuje zadek.

3. W przypadku niewykonania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Kupujący może żądać zwrotu zadatku w podwójnej wysokości.

§ 4 Termin zawarcia umowy przyrzeczonej

Strony zobowiązują się zawrzeć umowę przyrzeczoną sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego najpóźniej do dnia **[TERMIN ZAWARCIA UMOWY PRZYRZECZONEJ]**, w kancelarii notarialnej wskazanej przez **[STRONĘ WSKAZUJĄCĄ KANCELARIĘ]**.

§ 5 Stan prawny nieruchomości

1. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem **[WYMIENIĆ OBCIĄŻENIA, JEŚLI ISTNIEJĄ – np. hipoteka, służebność]**.
2. Sprzedający oświadcza, że w nieruchomości **[SA / NIE SA]** zameldowane osoby trzecie.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

[PODPIS SPRZEDAJĄCEGO]

[PODPIS KUPUJĄCEGO]

Chcesz ominąć całą tę formalność?

Skup.io kupuje nieruchomości za gotówkę bez umowy przedwstępnej z niepewnym kupującym — wycena w 24h, transakcja nawet w kilka dni, bez ryzyka zerwania łańcucha transakcyjnego.

[Sprawdź bezpłatną wycenę →](#)

Telefon: +48 799 353 353 | [skup.io](#)

Wzór ma charakter pomocniczy i ogólny. Nie zastępuje indywidualnej porady prawnej — przed podpisaniem umowy zalecana jest weryfikacja przez prawnika lub notariusza, dopasowana do konkretnej sytuacji i stanu prawnego nieruchomości. Dobre Promo sp. z o.o. (Skup.io) nie ponosi odpowiedzialności za skutki wykorzystania wzoru bez takiej weryfikacji.